



17. Nordische Bausachverständigen-Tage

Mittwoch, den 06.10.2010 9.30 Uhr - 17.30 Uhr
 Donnerstag, den 07.10.2010 9.30 Uhr - 17.30 Uhr
 Freitag, den 08.10.2010 9.30 Uhr - 17.30 Uhr

Hansestadt Wismar ■ Rathaus ■ Bürgerschaftssaal

Veranstaltungsort

Rathaus der Hansestadt Wismar, Bürgerschaftssaal
 Am Markt 1, 23966 Wismar

Übersichtsplan der Altstadt der Hansestadt Wismar

- ① Rathaus
- ② Hotel Am Alten Hafen
- ③ Hotel Schwedenhaus Wismar
- ④ Hotel Bertramshof
- ⑤ City Partner Hotel Alter Speicher
- ⑥ Hotel Reingard
- ⑦ Hotel Wismar
- ⑧ Hotel Willert
- ⑨ Steigenberger Hotel Stadt Hamburg



ACHTUNG!

Es stehen leider keine Parkplätze auf dem Markt zur Verfügung.

Weitere Hotel- und Zimmerbuchungen über:

TourismusZentrale Wismar
 Tel. 03841-2513027 Fax: 03841- 2513091 oder
 touristinfo@wismar.de bzw. www.wismar.de

Bitte abtrennen und senden an:
 Für die Rücksendung im Fensterumschlag:

Rücksendung per Fax an:

03841/753 96 11

Hochschule Wismar
Kompetenzzentrum Bau M-V
 Geschäftsführer
 Herr Dr. A. Eigendorf
 Postfach 1210

23952 Wismar

Der Verband der Bausachverständigen Deutschlands e.V., das Kompetenzzentrum Bau Mecklenburg-Vorpommern der Hochschule Wismar und der Bereich Bauingenieurwesen führen in Zusammenarbeit mit

der Ingenieurkammer des Landes Mecklenburg-Vorpommern,



der Industrie- und Handelskammer zu Schwerin,



dem Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.



und dem Wismarer Bauseminar e. V.



vom 06. bis 08. Oktober 2010 die **17. Nordischen Bausachverständigen-Tage 2010** durch.

Dieses Kolloquium wendet sich an:

- Bausachverständige
- Wissenschaftler und Juristen
- Architekten und Bauingenieure aus Behörden, Planungsbüros und Bauunternehmungen
- Wohnungswirtschaftler

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.

Dr.-Ing. Eduard Kindereit
Vorsitzender des Verbandes der Bausachverständigen Deutschlands e. V.

Prof. Dr.-Ing. Olaf Niekamp
Vorsitzender des Kompetenzzentrum Bau Mecklenburg-Vorpommern

Hans Thon
Präsident der IHK zu Schwerin

Prof. Dr.-Ing. Ingo Müller
Dekan der Fakultät für Ingenieurwissenschaften Hochschule Wismar

Roland R. Vogel
Präsident des Bundesverbandes ö. b. u. v. sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.

Dr.-Ing. Andreas Eigendorf
Vorsitzender des Wismarer Bauseminar e. V.

Organisation

Hochschule Wismar
Kompetenzzentrum Bau Mecklenburg-Vorpommern
Dr.-Ing. Andreas Eigendorf
Philipp-Müller-Straße 14, PF 1210, 23952 Wismar
Tel.: 03841/753 307, Fax: 03841/753 96 11
E-Mail: NBS-Tage@kbaumv.de

Teilnehmergebühr (befreit von der MwSt. nach §4 UmsatzsteuerG)

1 Tag	160,- € 140,- € (Mitglieder d. VBD, IK M-V, IHK zu Schwerin und LVS/BVS)
2 bzw. 3 Tage	280,- € 250,- € (Mitglieder d. VBD, IK M-V, IHK zu Schwerin und LVS/BVS)

Anmeldung

Ihre Anmeldung bitte bis zum **10. September 2010** per Post, Fax oder E-Mail schicken. Anmeldungen nach diesem Termin können nur noch begrenzt und mit einem Aufschlag von 25,- € berücksichtigt werden.

ACHTUNG NEUE BANKVERBINDUNG !

Überweisung der Teilnehmergebühr:

Wismarer Bauseminar e.V.
Konto-Nr.: 428 02 37 BLZ: 130 610 78
Volks- und Raiffeisenbank Wismar e.G.
Verwendungszweck: **Name** und **BS-Tage 2010**

Die Gebühr schließt die Tagungsunterlagen ein. Bei Abmeldung innerhalb von 10 Tagen vor Veranstaltungsbeginn wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50,- € erhoben.

Hotelreservierung

Das Kontingent besteht bis zum 6. September 2010 unter dem Stichwort „**Nordischen Bausachverständigen-Tage**“.

Steigenberger Hotel Stadt Hamburg, EZ: 69,-€/Nacht DZ: 82,-€/Nacht
Am Markt 24, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-23 90/ 23 92 39

Hotel Am Alten Hafen, EZ: 45,- €/Nacht DZ: 65,-€/Nacht
Spiegelberg 61-65, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-42 60/ 42 66 66

Hotel Altes Brauhaus, EZ: 50,- €/Nacht
Lübsche Str. 37, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-21 14 16/ 21 14 18

City Partner Hotel Alter Speicher, EZ: 65,- €/Nacht
Bohrstr. 12, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-21 17 46/21 17 47

Hotel Schwedenhaus Wismar, EZ: 29,- €/Nacht
S.-Hasse-Str. 11, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-32 74 0/32 74 103

Hotel Bertramshof, EZ: 36,- €/Nacht DZ: 60,-€
Bertramsweg 2, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-70 72 20/70 46 22

Hotel Reingard, EZ: 55,- €/Nacht DZ: 78,-€/Nacht
Weberstr. 18, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-28 49 72/21 34 95

Hotel Wismar, EZ: 70,- €/Nacht DZ: 90,- €
Breite Straße 10, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-22 73 40/22 73 4222

Hotel Willert, EZ: 52,- €/Nacht
Schweriner Str. 9, 23970 Wismar, Tel./Fax: 03841- 26 120/ 26 12 41

Anmeldung

Es erfolgt keine schriftliche Bestätigung der Anmeldung. **Bitte für alle teilnehmenden Personen eine separate Anmeldung ausfüllen.** Die Rechnungen werden auf der Veranstaltung ausgegeben.

Name/Titel _____

Vorname _____

Institution/Unternehmen/Kostenträger _____

Anschrift _____

Ich nehme teil am	06.10.2010	<input type="checkbox"/>
	07.10.2010	<input type="checkbox"/>
	08.10.2010	<input type="checkbox"/>

Ich bin	Mitglied des VBD	<input type="checkbox"/>
	Mitglied der IK M-V	<input type="checkbox"/>
	Mitglied der IHK zu SN	<input type="checkbox"/>
	Mitglied der LVS/BVS	<input type="checkbox"/>

Ich nehme am Empfang des Bürgermeisters am 07.10.2010 um 19.00 Uhr teil.

Teilnehmergebühr in Höhe von _____ €
wurde überwiesen:

Ort/Datum _____

Unterschrift _____

Begleitprogramm

Historische Altstädte Stralsund und Wismar



Die Stadt Wismar entstand durch eine planmäßige, von den Landesherren initiierte Stadtgründung als Ergebnis der deutschen Kolonisation slawischer Gebiete im 12./13. Jahrhundert. Wismar wurde Anfang des 13. Jahrhunderts etwa 1,5 km entfernt von dem wendischen Fischerdorf Alt Wismar und nur 5 km nördlich der Mecklenburg, dem seit Jahrhunderten bestehenden Zentralort der slawischen Obodriten, angelegt und 1229 erstmals urkundlich erwähnt.

Die Altstadt der Hansestadt Wismar wurde im Juni 2002 gemeinsam mit der Altstadt Stralsunds in die Welterbeliste der UNESCO aufgenommen. Dies war ein wunderbares Kompliment an unsere Städte, ihre Bürger und die intensive Zusammenarbeit der vergangenen Jahre. Sie bescheinigt unseren Städten ihren außergewöhnlichen kulturellen Wert, zu dessen Schutz wir uns gemeinsam verpflichtet haben. Wir möchten Ihnen bzw. Ihrer Begleitung die architektonischen und kulturellen Schätze unserer Hansestadt vorstellen:

Mittwoch, 06. Oktober 2010

14.00 Uhr **„Wismars Villen mit Musik - ein Schritt über die Altstadtgrenze gewagt“**
Geführter Spaziergang durch die Altstadt und Wismar Süd, mit Besuch der Musikschule Wismar
Dipl.-Ing. Uta Gutzeit

Ende: ca. 16.00 Uhr

Donnerstag, 07. Oktober 2010

14.00 Uhr **„Architektonischer Schatz, 710 Jahre alt, 2005 saniert - Der Steckbrief eines der schönsten und wertvollsten Häuser unserer Stadt“**
Eine Altstadttour mit Vortrag im Haus Mecklenburger Strasse 12, heute Sitz der VR-Bank
Dipl.-Ing. Uta Gutzeit mit einem Vorstandsmitglied der VR-Bank
Ende: ca. 16.00 Uhr

Freitag, 08. Oktober 2010

10.00 Uhr **„Karstadt, Reuter, Eulenspiegel - Wismar persönlich“**
Auf den Spuren von Personen und Persönlichkeiten durch Wismars Stadtkern - ein begleiteter Stadtspaziergang
Dipl.-Ing. Uta Gutzeit

Ende: ca. 12.00 Uhr

Treffpunkt: Vor dem Rathaus (Eingang)

Tagungsprogramm

Mittwoch, 06. Oktober 2010

Sektion 1 Wertermittlung für Boden und Gebäude

Wissenschaftliche Leitung:

Prof. Dr. Walter Schäfer, KBauMV, HS Wismar
Dr.-Ing. Wieland Kirchner, ö.b.u.v. Sachverständiger, Wismar, VBD

- 9.30 Uhr **Eröffnung**
Dr. Gerd Zielenkiewitz, Präsident der
Bürgerschaft der Hansestadt Wismar
- 9.40 Uhr **Nochmals: Wertermittlung bei Scheidung BGH - konforme Näherungsformeln zur Bestimmung des Zugewinns bei Belastung durch Leibgedinge**
Dipl.-Ing. Hans-Peter Strotkamp
Vermessungsdirektor Sinzig, Fachbereichsleiter, Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz
- 11.10 Uhr Kaffeepause
- 11.40 Uhr **Neue Immobilienbewertung nach der Erbschaftsteuer-Reform**
Dipl.-Finanzwirt Wilfried Mannek
Finanzministerium Nordrhein-Westfalen
- 13.10 Uhr Mittagspause
- 14.10 Uhr **Besonderheiten der Beleihungswertermittlung von Handelsimmobilien und Erbbaurechten**
Dipl.-Kfm. Stephan Zerbe, MRICS, CIS HypZert
Landesbank Baden-Württemberg,
Immobilienbewertung
- 15.50 Uhr Kaffeepause
- 16.10 Uhr **Grundbuchrechtliche Aspekte in der Verkehrswertermittlung**
Justizoberamtsrat Bernd-Peter Schäfer
Rechtspfleger und Lehrbeauftragter, Clausthal-Zellerfeld
- 19.00 Uhr **Erfahrungsaustausch**
im Restaurant „Zum Weinberg“

Donnerstag, 07. Oktober 2010

Sektion 2 Rechtliche Aspekte des Sachverständigenwesens

Wissenschaftliche Leitung:

Assessor jur. Siegbert Eisenach,
Geschäftsbereichsleiter Recht, Steuern, Zentrale Dienste
Industrie- und Handelskammer zu Schwerin

- 9.30 Uhr **Sachverständigenleistung kontra Werkvertrag**
Prof. Dr. Peter Fischer
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht,
Oldenburg
- 11.00 Uhr Kaffeepause
- 11.30 Uhr **Gutachten formulieren - Gutes Deutsch, sich
verständlich ausdrücken, den Leser gewinnen**
Prof. Wolfgang Roeßner
Rechtsanwalt, Oberhaching
- 13.00 Uhr Mittagspause
- 14.00 Uhr **Vergütung des gerichtlichen Sachverständigen
- Musterrechnungen**
Prof. Jürgen Ulrich
Vorsitzender Richter am Landgericht Dortmund
- 15.30 Uhr Kaffeepause
- 16.00 Uhr **Wie weit geht die Leitungsbefugnis des Gerichts
- Kann das Gericht den Sachverständigen zur
Bauteilöffnung anweisen?**
H. Henning Irmeler
Lehrbeauftragter für Bau- und Architektenrecht
an der Universität Rostock,
Rechtsanwalt Schwerin
- 19.00 Uhr **Empfang des Bürgermeisters der Hansestadt
Wismar, Thomas Beyer (angefragt)**
Gerichtslaube des Rathauses

Freitag, 08. Oktober 2010

Sektion 3 Bauschäden analysieren - Bauschäden vermeiden

Wissenschaftliche Leitung:

Dr.-Ing. Eduard Kindereit, Vorsitzender des Verbandes
der Bausachverständigen Deutschlands e.V.
Kindereit Ingenieure, Isernhagen
Prof. Dr.-Ing. Wilfried Haker
ö. b. u. v. Sachverständiger, Wismar

- 9.30 Uhr **Zerstörungsfreie Bauteildiagnostik**
Dr. Daniela Hofmann
GBM Wiebe Messtechnik, Achim
- 11.00 Uhr Kaffeepause
- 11.30 Uhr **Verbundabdichtungen in Nassräumen -
Vor- und Nachteile, Erfahrungen aus der
Praxis und Anmerkungen zum neuen
ZDB-Merkblatt**
Dipl.-Ing. Henrik-Horst Wetzel, Bargteheide
- 13.00 Uhr Mittagspause
- 14.00 Uhr **Sanierung von Wärmedämmverbundsystemen,
Möglichkeiten und Grenzen nachträglicher
Ertüchtigung**
Karl-Heinz Harms, Sachverständigenbüro Harms,
Bremen
- 15.30 Uhr Kaffeepause
- 16.00 Uhr **Neuerungen innerhalb der DIN 18195**
Dipl.-Ing. Franz-Josef Hölzen, Lönigen